

تسهيلات ساخت مسكن در بافتهای فرسوده

سقف تسهیلات فردی به ازای هر واحد مسکونی نوساز در تهران ۴۵۰۰ میلیون ریال در کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت (مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، کرمانشاه، قم و اهواز) ۴۰۰۰ میلیون ریال و در سایر شهرها ۳۵۰۰ میلیون ریال می باشد.

شرایط تسهیلات :

نرخ سود تسهیلات در دوران مشارکت مدنی تا سقف ۳۰۰۰ میلیون ریال ۹ درصد و مابقی براساس سیاستهای ابلاغی بانک مرکزی هم اکنون ۱۸ درصد می باشد مدت دوران مشارکت مدنی براساس تعداد واحد مسکونی نوساز از ۱۲ الی ۳۶ ماه اعمال می گردد

دوران فروش اقساطی با توجه به شرایط متقاضیان از ۸ الی ۱۲ سال متغیر می باشد نرخ سود دوران فروش اقساطی براساس ابلاغیه بانک مرکزی محاسبه می شود هم اکنون ۱۸ درصد می باشد

تسویه سهم دولت (۱۵۰۰ میلیون ریال) با نرخ صفر درصد در پایان دوران مشارکت مدنی و تقسیط منابع بانک با نرخ ۱۸ درصد حداکثر ۱۲ سال